

**Бюллетень (Решение) собственника  
помещения на общем собрании собственников помещений единого многофункционального  
гостиничного комплекса с апартаментами бизнес класс «Крымская резиденция», состоящего  
из нежилых зданий корпус 1, подземная автостоянка №1, корпус 2, корпус 3, подземная  
автостоянка №2, корпус 3.2, расположенных по адресу: Респ. Крым, г. Алушта,  
ул. Западная, д. 4 в форме очно/заочного голосования с 02.11.2025 по 15.12.2025**

**Срок передачи решений до 17 часов 01 минут 15 декабря 2025 года.**

**Место передачи (отправки) решения:** Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47к, офис УК «Интеллект-Сервис КР»; почтовым отправлением по адресу: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская д.8 пом.3.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О./полное наименование юридического лица и ОГРН, собственника помещения, представителя по доверенности\*,

\*представитель собственника \_\_\_\_\_  
по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. удостоверена нотариусом \_\_\_\_\_, реестровая запись № \_\_\_\_\_

**В случае, если долю в праве собственности помещения, имеет несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.**

являющийся (-щаяся) собственником/представителем собственника нежилого помещения № \_\_\_\_\_ в корпусе № \_\_\_\_\_,

Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение: \_\_\_\_\_

*(номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение)*

Дата выдачи: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ помещения	общая площадь помещения	Доля в праве собственности

Внимание: В голосовании принимают участие только собственники помещений. При наличии в помещении нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно.

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

*Отметить его знаком "V", или «X». Отметка нескольких вариантов одновременно приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.*

**Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании:**

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Принято решение		
		За	Против	Воздержался
1	<p><b>Избрание председателя и секретаря Собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Собрания.</b></p> <p><b>Проект решения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выбрать председателем собрания - Выбрать председателем собрания - генерального директора ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР» Прокопчука Николая Николаевича</li> <li>Выбрать секретарем собрания – руководителя службы клиентского сервиса ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР» Рудомётову Илону Игоревну</li> </ul>			
2.	<p><b>Избрание счетной комиссии Собрания.</b></p> <p><b>Проект решения:</b></p> <p><b>Выбрать счетную комиссию в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Собственника апартамента №189 в корпусе 1 Ерохину Ольгу Владимировну;</li> <li>Собственника апартамента №96 в корпусе 2 Рослякову Любовь Владимировну;</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Решетнякову Елизавету Игоревну – менеджера службы клиентского сервиса ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР»</li> </ul>			
3.	<p><b>Принятие решения о заключении договора аренды земельного участка (кадастровый номер 90:15:010107:4611) с множественностью лиц на стороне арендатора с уполномоченным государственным органом. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников на заключение такого договора.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Заключить договор аренды земельного участка (кадастровый номер 90:15:010107:4611) с множественностью лиц на стороне арендатора с уполномоченным государственным органом. Уполномочить ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР» от имени собственников и в интересах заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 с множественностью лиц на стороне арендатора.</p>			
4.	<p><b>Принятие решения об утверждении новой редакции договора оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию единого многофункционального комплекса зданий бизнес-класса и его существенных условий, в том числе тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления в редакции Приложения №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников на заключение такого договора.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить новую редакцию договора оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию единого многофункционального комплекса зданий бизнес-класса и его существенных условий, в том числе тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления в редакции Приложения №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников. Уполномочить Гушину Светлану Николаевну, собственника апартаментов 177, 178, 179 в корпусе 3, на подписание новой редакции договора в редакции Приложения №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников.</p>			
5.	<p><b>Принятие решения об утверждении (увеличении) тарифа, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий, оказываемых Управляющей организации в размере 150 рублей (НДС не облагается) за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (Приложение №2 к сообщению о проведении общего собрания собственников)</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить тариф, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий, оказываемых Управляющей организации в размере 150 рублей (НДС не облагается) за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.</p>			
6.	<p><b>Об утверждении плана мероприятий работ по содержанию и ремонту общего имущества для производства данных работ в 2026 году в случае утверждения (увеличения) тарифа, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий в соответствии с Приложением №3 к сообщению о проведении общего собрания собственников.</b></p> <p><b>Проект решения:</b></p>			

	<p>Утвердить план мероприятий работ по содержанию и ремонту общего имущества для производства данных работ в 2026 году (в случае утверждения (увеличения) тарифа, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий) в соответствии с Приложением №3 к сообщению о проведении общего собрания собственников.</p>			
7.	<p><b>Об утверждении ежемесячной платы в размере 299,00 руб. в месяц за обслуживание Системы контроля и управления доступом в Корпусы 1, 2, 3 с момента монтажа данной Системы в соответствии с утвержденными планом-графиком производства работ (вопрос №6 повестки дня настоящего общего собрания), с включением данного платежа отдельной строкой в платежных документах, выставляемых Управляющей организацией.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить ежемесячную плату в размере 299,00 руб. в месяц за обслуживание Системы контроля и управления доступом в Корпусы 1, 2, 3 с момента монтажа данной Системы, с включением данного платежа отдельной строкой в платежных документах, выставляемых Управляющей организацией.</p>			
8.	<p><b>Принятие решения о предоставлении специально-отведенных мест для использования собственниками свободного пространства в местах общего пользования подземных автостоянок №1 и №2 для парковки мотоциклов, велосипедов, самокатов, электросамокатов, гольфкаров, электроциклов с нанесением разметки Управляющей организацией, где данное место не будет нарушать противопожарные нормы и не препятствовать въезду и выезду транспортных средств, и утверждении схемы настоящих специально-отведенных мест для использования собственниками свободного пространства в местах общего пользования подземных автостоянок №1 и №2 в соответствии с Приложением №4 к сообщению о проведении общего собрания собственников.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить использование собственниками свободного пространства в местах общего пользования подземных автостоянок №1 и №2 для парковки мотоциклов, велосипедов, самокатов, электросамокатов, гольфкаров, электроциклов в соответствии с Приложением №4 к сообщению о проведении общего собрания собственников. Уполномочить Управляющую организацию нанести разметку в соответствии с Приложением №4.</p>			
9.	<p><b>Принятие решения о предоставлении разрешения всем собственникам на использование общего имущества собственников для монтажа маркизов на балконах нежилых помещений в Корпусах 1, 2, 3, 3.2 в соответствии с типовым проектом единого стиля облика здания, разработанным ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» за счет заинтересованных собственников и согласованным с уполномоченными органами власти.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Предоставить разрешение всем собственникам на использование общего имущества собственников для монтажа маркизов на балконах нежилых помещений в Корпусах 1, 2, 3, 3.2 в соответствии с типовым проектом единого стиля облика здания, разработанным ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» за счет заинтересованных собственников и согласованным с уполномоченными органами власти.</p>			
10.	<p><b>Об утверждении способа информирования о проводимых в дальнейшем иных общих собраниях собственников помещений в Многофункциональном комплексе.</b></p>			

	<p><b>Проект решения:</b> Утвердить способ информирования собственников о проводимых в дальнейшем иных общих собраниях собственников помещений в Многофункциональном комплексе путем направления сообщений в информационной системе-платформе Домиленд и размещении на официальном сайте ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» <a href="https://uk-is.ru/">https://uk-is.ru/</a></p>			
11.	<p><b>Об утверждении способа отчетности о деятельности Управляющей организации.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> Утвердить способом отчетности о деятельности Управляющей организации размещение отчета на официальном сайте ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» <a href="https://uk-is.ru/">https://uk-is.ru/</a> не позднее 1 квартала года следующего за отчетным.</p>			
12.	<p><b>Определение места хранения копий протокола и других документов Собраний - по адресу: г. Алушта, ул. Западная, д. 4, корп. 1, пом. 47к.</b></p> <p><b>Проект решения:</b> <b>Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47н.</b></p>			

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись/ФИО \_\_\_\_\_

Убедительная просьба правильно оформлять бюллетень. Обращайте внимание на дату голосования. Заполненные бюллетени просьба передать инициатору собрания Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47к (офис УК), направить по почтовому адресу заказным письмом: 298515, Респ. Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, пом. 3, по адресу электронной почты: [info@uk-is.ru](mailto:info@uk-is.ru) (с досылкой оригинала по почтовому адресу)

Спасибо за участие.